



НДС ПРИ УСН В ЖКХ: ИЗМЕНЕНИЯ 2026. РАЗБОР ДЛЯ ТСЖ И УК

Дата: **14.04.2026**

Время: **11:00 - 15:00** (по мск)

Кофе-брейк: 13:00-13:30 (по мск)

В программе онлайн-семинара:

Разберём все **ключевые изменения в бухгалтерском и налоговом учете сферы ЖКХ** в 2025 и 2026 гг.: практическую основу работы **УО на УСН с НДС**. Пошагово разберем налоговые изменения с 2026 г. и их влияние на тариф и работы УО и ТСЖ, **на практике рассмотрим отражение операций в 1С** по новым правилам, а также в финансовой информации о деятельности УО в ГИС ЖКХ и мн. др.

БЛОК «ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА ПРИ РАБОТЕ УО С НДС»

- Изменение договоров управления в связи с возникновением обязанности по исчислению и уплате НДС организациям в сфере ЖКХ на УСН;
- Ответственность за нарушения налогового законодательства в сфере ЖКХ (лица, подлежащие ответственности, срок давности привлечения к ответственности, формы вины, смягчающие и отягчающие обстоятельства, налоговые санкции и виды налоговых правонарушений);
- Обжалование актов налоговых органов (порядок и сроки);
- На что обратить внимание в текущей хозяйственной деятельности УК для снижения рисков возможных проверок налоговых органов;
- Переквалификация отношений с самозанятыми в трудовые отношения (риски, судебная практика и позиция судов, ревизия действующих договоров с самозанятыми)
- Субсидиарная ответственность руководителей УК по убыткам УК
- Ответы на вопросы

Длительность 1 ч. – 1 ч. 15 мин.

БЛОК «БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ В ЖКХ. РАБОТА С НДС НА ПРАКТИКЕ»

- Применение НДС в налогообложении УК и ТСЖ, ЖСК - Кто подпадает под НДС с 2026 г.
- Определение дохода по УСН для применения порогового значения для начисления НДС, в том числе, с учетом наличия операций, облагаемых НДС
- Оформление счетов-фактур при реализации работ, услуг населению и собственникам нежилых помещений
- НДС в кассовых чеках и платежных документах на внесение платы за ЖКУ
- Виды доходов, освобождаемых от налогообложения НДС
- Виды целевых средств, получаемых УК и ТСЖ, не подлежащих учету в составе выручки и основания исключения в целях налогообложения НДС
- Изменение размера платы за содержание жилого помещения в связи с началом применения НДС УК и ТСЖ (Постановлению Конституционного Суда РФ от 25.11.2025 г. №41-П).

- Общая характеристика правил налогообложения НДС операций по реализации работ, услуг, оказываемых УК и ТСЖ.
 - Применение льготы по освобождению НДС в УК и ТСЖ. Какие работы освобождаются от НДС. Отражение операций в бухгалтерском учете (разбор на примере)
 - Риски работы с самозанятыми при использовании льготы по НДС.
 - Условия признания выручки от реализации работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества при управлении МКД, в т.ч. при выделении и не выделении стоимости отдельных видов работ, услуг в размере платы за содержание жилого помещения и в договоре управления
 - Условия признания выручки от реализации коммунальных услуг и коммунальных ресурсов на СОИ в зависимости от порядка их оплаты потребителями
 - Особенности налогообложения средств, получаемых на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и реализации работ по текущему ремонту общего имущества (разбор на примере)
 - Организация раздельного учета налогооблагаемых и освобождаемых от НДС операций (разбор на примере)
 - Порядок заполнения раздела 7 налоговой декларации по НДС, разбор на примере.
 - Изменение размера платы за содержание жилого помещения при изменении условий налогообложения у УО
 - Рекомендации по актуализации учетной политики УО в целях бухгалтерского учета и налоговой учетной политики
 - Ответы на вопросы
- Длительность 1 ч. - 1,5 ч.

БЛОК «ГИС ЖКХ. ЧТО НУЖНО РАЗМЕЩАТЬ О ФИНАНСАХ УК И ТСЖ В 2026»

- Общие правила раскрытия в ГИС ЖКХ в 2026 по 209-ФЗ и по Приказу от 7 февраля 2024 г. N 79/пр. Ответственность УК и ТСЖ за нарушение правил размещения в ГИС ЖКХ
- Бухгалтерская и налоговая отчетность – что размещать в ГИС в 2026 г.
- Финансы и экономика УК и ТСЖ – актуальное в раскрытии в ГИС ЖКХ.
- Ответы на вопросы.

СТОИМОСТЬ: 6500 Р.

**При оплате до 09.04.2026 г
скидка 15%**

**Регистрация и подробная информация
info@gkhhhelp.ru, тел. +7 812 327-09-10
г.Санкт-Петербург, ул. Конная, д.13**

Кому полезен обучающий онлайн-семинар:

Руководителям и председателям УО: своевременно отреагировать на изменения законодательства и избежать штрафов, поможет внести изменения в работу бухгалтерии УО

Бухгалтерам и специалистам УО: поможет защитить интересы своей организации, избежать штрафов и доначислений со стороны ФНС; быть в курсе последних изменений в законодательстве и грамотно использовать информацию для достижения целей УО.

Раздаточные материалы:

- видеозапись онлайн-семинара
- презентации спикеров
- разбор частных ситуаций участников онлайн-семинара
- индивидуальный сертификат участника
- НПА и полезные материалы

ЛЕКТОРЫ ОНЛАЙН-СЕМИНАРА:**Евгений Шинденков:**

- Юрист ЖКХ-ПРОФ – ведущей компании по юридическому и бухгалтерскому обслуживанию в сфере ЖКХ в СевероЗападном округе;
- Действующий адвокат, член Адвокатской палаты Республики Татарстан;
- Спикер семинаров Российского фонда образовательных программ "Экономика и управление" (юридическое направление ЖКХ);
- Автор публикаций и статей по жилищному законодательству.

Сфера компетенций: Взыскание задолженности, защита интересов УО в суде, сопровождение ОСС, прохождение проверок УО сферы ЖКХ, взаимодействие с контролирующими органами.

Тузова Галина:

- Главный бухгалтер с опытом более 20 лет в БУ и НУ сферы ЖКХ, аттестат «Института профессиональных бухгалтеров России»
- Спикер круглых столов и семинаров в ЦРПП, лектор учебного центра «Просвет» (направление ЖКХ);
- Руководитель расчетного центра ЖКХ;
- Автор многочисленных публикаций по жилищному законодательству в сфере ЖКХ.

Сфера компетенций: Расчет ЖКУ, Бухгалтерский и налоговый учет УК и ТСЖ прохождение проверок УО сферы ЖКХ, взаимодействие с контролирующими органами.

Арефина Ольга:

- Ведущий специалист ЖКХ-Проф по ведению ГИС ЖКХ;
- Сертификат Минстроя России по работе в ГИС ЖКХ;
- Практический опыт работы в ГИС ЖКХ более 7 лет, в работе 100+ УК, ТСЖ и ЖСК.

НАША ЭКСПЕРТИЗА

В сфере ЖКХ мы с 2013 г. Работаем с УК, ТСЖ, ЖСК, СНТ как в Петербурге, так и по всей России. У нас работают профильные специалисты, постоянно повышающие квалификацию.

За 13 лет активной работы в ЖКХ мы много общались с руководителями и управляющими УК, председателями ТСЖ/ЖСК и знаем все проблемы, которые беспокоят руководителей УО в настоящий момент. Индивидуальный подход в работе позволяет нашим экспертам выявлять все "острые углы" в МКД и именно на основании выявленных существующих проблем и задач мы подбираем методику работы в УО, тем самым повышая индекс удовлетворенности жильцов.